

Số: 692/TB-THADS KV7

Gia Lai, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐST-KDTM ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1018/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 15/127-2023/TBĐG-GL ngày 23/9/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá các tài sản của ông Thiệu Ngọc Ty và bà Trịnh Thị Doan thế chấp Ngân hàng để bảo đảm khoản vay cho công ty TNHH MTV Sinh học E.M như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện Thoại: 0915 250 274.

b) Tài sản: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại 874 Phạm Văn Đồng, tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku (Nay là 46 đường Võ Văn Kiệt, tổ 7 Yên Thế, phường Thống Nhất), tỉnh Gia Lai có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 804447 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/10/2020 cho ông Thiệu Ngọc Ty. Thuộc thửa số thửa số 58, tờ bản đồ số 31; Diện tích 80 m² đất ở. Trên đất có 01 phần ngôi nhà ở riêng lẻ (Phần còn lại không xử lý thi hành án), 01 giếng đào; Điện nước hoạt động bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 tại nơi có tài sản.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm tài sản là: **1.609.333.854** đồng (*Một tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm năm mươi bốn đồng*).

* *Lưu ý*: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng. Nộp từ 08 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 21/10/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký nộp: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Thời gian, địa điểm, phương thức tổ chức phiên đấu giá:

- Tổ chức bán đấu giá lúc: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 15/127-2023/TBĐG-GL ngày 23/9/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các

chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

